

HOTĂRÂRE,

privind închirierea către ASOCIAȚIA CLUB ROTARY TÂRGU JIU a terenului în suprafață de 1 mp, situat în Târgu Jiu, strada Romanești, fn., județul Gorj și a terenului în suprafață de 1 mp, situat în Târgu Jiu, strada Slobozia, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 7661/17.02.2020 a ASOCIAȚIEI CLUB ROTARY TÂRGU JIU, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 67201/20.02.2020;

- cererea nr. 7663/17.02.2020 a ASOCIAȚIEI CLUB ROTARY TÂRGU JIU, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 67199/20.02.2020;

- certificatul de urbanism nr. 2012/05.12.2019;

- certificatul de urbanism nr. 2036/10.12.2019;

- adresa nr. 1442/24.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;

- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor teren în suprafață de 1 mp., din data de 10.02.2020;

- raportul nr. 67201/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11853/10.03.2020;

- raportul nr. 67199/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11852/10.03.2020;

- referatul de aprobare nr. 12573/16.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 1777 -1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă închirierea către ASOCIAȚIA CLUB ROTARY TÂRGU JIU a terenului în suprafață de 1 mp, situat în Târgu Jiu, strada Romanești, fn., județul Gorj, conform planului de amplasament și delimitare anexat, pentru amplasarea unui indicator siglă „Rotary Târgu Jiu”.

(2). Terenul în suprafață de 1 mp., se află pe proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, poziția nr. 77 din H.C.L. nr. 133/1999, atestată prin H.G. nr. 973/2002, conform adresei nr. 1442/24.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.2. (1). Se aprobă închirierea către ASOCIAȚIA CLUB ROTARY TÂRGU JIU a terenului în suprafață de 1 mp, situat în Târgu Jiu, strada Slobozia, fn., județul Gorj, conform planului de amplasament și delimitare anexat, pentru amplasarea unui indicator siglă „Rotary Târgu Jiu”.

(2). Terenul în suprafață de 1 mp., se află pe proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, poziția nr. 988 din H.C.L. nr. 133/1999, atestată prin H.G. nr. 1508/2009, conform adresei nr. 1442/24.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.3. Contractele de închiriere pentru terenurile în suprafață de 1 mp, situat în Târgu Jiu, strada Romanești, fn., județul Gorj, respectiv situat în Târgu Jiu, strada Slobozia, fn., județul Gorj, se atribuie, fără licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de închiriere va fi calculat conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată prin H.C.L. nr. 102/2013, anexa 1, actualizată cu indicele de inflație și va fi achitată în rate trimestriale pe toată durata contractelor de închiriere.

Art.5. În contractele de închiriere va fi introdusă următoarea clauză: „În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, ASOCIAȚIEI CLUB ROTARY TÂRGU JIU, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurentiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

ANEXA NR. 1



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. ____ / ____ . 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între MUNICIPIUL TÂRGU JIU, județul Gorj, persoană juridică de drept public cu capacitate juridică deplină, conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentată prin Primar – Marcel - Laurențiu Romanescu și secretar general Grigore Jianu, prin **Direcția Publică de Venituri**, cu sediul în Târgu Jiu, bd. Republicii, bl. 25 parter, jud. Gorj, prin reprezentantul său legal, Director executiv – Ec. Mariana Budulan având calitatea de locator și numit în continuare partea întâi pe de o parte și _____, prin _____, cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, în calitate de locatar, pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. ____ / ____ . 2020 privind închirierea terenului în suprafață de ____ mp., situat în Târgu Jiu, str. _____, jud. Gorj, în vederea amplasării _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea terenului în suprafață de ____ mp., în vederea amplasării _____, situat în Târgu Jiu, str. _____, jud. Gorj, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către locator către locatar, pe baza procesului verbal de predare – primire.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Art. 3. Termenul închirierii este de _____ ani, începând cu data de ____ . ____ . 2020.

Art. 4. Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Valoarea totală a chiriei pentru folosința terenului este de _____ lei, preț care va fi achitat într-o perioadă de _____ ani, în rate trimestriale, indexat cu rata inflației.

Plata chiriei se face trimestrial, în primele 15 zile din a doua lună a trimestrului pentru care se face plata.

Rata trimestrială se modifică în funcție de rata inflației, conform prevederilor legale, începând cu trimestrul următor încheierii contractului, în baza indicelui inflației înregistrat cu un trimestru în urmă.

Art. 6. Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși nr. 19, sau prin ordin de plată în contul RO43TREZ33621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Jiu, cod fiscal 4956065.

Art. 7. Neplata ratei comunicate în termenul stabilit în contract, atrage majorări pentru întârziere, care curg din a 16-a zi a lunii trimestrului pentru care trebuia făcută plata, majorări ce se vor modifica în funcție de actele normative în vigoare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 8. Locatorul se obligă:

- a. Să predea suprafața de teren în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriată;
- b. Să asigure folosința suprafeței închiriate pe tot timpul derulării contractului de închiriere.
- c. Să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract.
- d. Să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9. Locatarul se obligă:

- a. Să respecte destinația pentru care s-a închiriat terenul.
- b. Să plătească chiria la termenele fixate în contract.
- c. La sfârșitul contractului să predea terenul închiriat în stare bună de funcționare.
- d. Să întrețină zilnic curățenia și ordinea.
- e. Să amenajeze și să întrețină zonele verzi din jurul amplasamentului conform dispozițiilor cuprinse în legislația în vigoare sau stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local și dispoziții ale Primarului Municipiului Târgu Jiu.
- f. Construcția va fi realizată pe terenul închiriat conform autorizației de construire.
- g. Să depună în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție, o sumă egală cu o unitate de plată (o rată trimestrială), într-un cont deschis pe seama lui, cont purtător de dobândă sau în contul de la Trezoreria Târgu Jiu nepurtător de dobândă. Garanția respectivă se află pe toată durata contractului la dispoziția locatorului.

Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate sumele datorate de către locatar în cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată la termenele prevăzute în contract.

În cazul în care se constată nedepunerea garanției, locatorul va reține din ratele stabilite o unitate de plată care se va vira într-un cont deschis la Trezoreria Târgu Jiu pe seama locatorului, nepurtător de dobândă.

h. Să respecte prevederile Ordonanței Guvernului nr. 114/31.08.2000 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și a regulilor și normelor specifice de P.S.I..

i. Locatarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

j. Locatarul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate.

k. Locatarul nu poate să încheie o sublocațiune, totală sau parțială, ori chiar să cedeze locațiunea, în tot sau în parte, unei alte persoane.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a. prin ajungere la termen, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional, de către părțile contractante;
- b. prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dacă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept fără altă formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești;
- c. neplata chiriei la termenele convenite în contract;
- d. prin acordul părților contractante, consemnat în scris;
- e. schimbarea destinației pentru care s-a închiriat terenul;
- f. apariția unei situații de forță majoră;

g. prin denunțare unilaterală de către una din părțile contractante, cu un preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Forța majoră exonerează de răspundere.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

Art. 13. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. În cazul încetării contractului prin renunțare, locatarul are obligația de a achita prețul închirierii până la data renunțării cu respectarea prevederilor art. 9, lit. „c” din contract.

Art. 15. În situația rezilierii contractului, locatorului nu-i revine obligația cu privire la răscumpărarea investiției făcute, materialelor procurate, profiturilor nerealizate de către locatar.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru locatar și unul pentru locator.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

LOCATAR,

DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 12573 din 16.03.2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind închirierea către ASOCIAȚIA CLUB ROTARY TÂRGU JIU a terenului în suprafață de 1 mp, situat în Târgu Jiu, strada Romanești, fn., județul Gorj și a terenului în suprafață de 1 mp, situat în Târgu Jiu, strada Slobozia, fn., județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 7661/17.02.2020 a ASOCIAȚIEI CLUB ROTARY TÂRGU JIU, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 67201/20.02.2020;
- cererea nr. 7663/17.02.2020 a ASOCIAȚIEI CLUB ROTARY TÂRGU JIU, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 67199/20.02.2020;
- certificatul de urbanism nr. 2012/05.12.2019;
- certificatul de urbanism nr. 2036/10.12.2019;
- adresa nr. 1442/24.02.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor teren în suprafață de 1 mp., din data de 10.02.2020;
- raportul nr. 67201/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11853/10.03.2020;
- raportul nr. 67199/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11852/10.03.2020;
- prevederile art. 1777 -1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

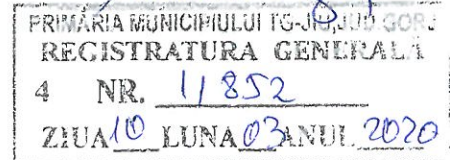




CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl. 25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001
LL-C (Certification)
Nr. 400190



NR. 67199/10.03.2020

dl. Secretar

RAPORT

privind închirierea către ASOCIAȚIA CLUB ROTARY TÂRGU JIU, a terenului în suprafață de 1 mp, situat în Târgu Jiu, str. Slobozia, f.n, jud. Gorj

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 7663/17.02.2020 și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 67199/20.02.2020 ASOCIAȚIA CLUB ROTARY TÂRGU JIU, solicită închirierea terenului în suprafață de 1 mp, pentru amplasarea unui indicator siglă "Rotary Târgu Jiu", conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, situat în Târgu Jiu, str. Slobozia, f.n, jud. Gorj.

În scopul executării construcției a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2036/10.12.2019.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 1 mp, se află în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, poziția 988, conform H.C.L. nr. 333/2009, atestată prin H.G. nr. 1508/2009, așa cum rezultă din adresa nr. 1442/24.02.2020 emisă de Direcția Publică de Patrimoniu.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c și alin 6 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem încheierea unui contract de închiriere, fără licitație publică, pentru suprafața de 1 mp, către ASOCIAȚIA CLUB ROTARY TÂRGU JIU, pe o durată de 10 ani, în vederea amplasării unui indicator siglă.

Prețul va fi calculat conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată prin H.C.L. nr. 102/2013, anexa 1, actualizată cu indicele de inflație și va fi achitat în rate trimestriale pe toată durata contractului de închiriere.

Totodată în contractul de închiriere se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nicio altă pretenție din partea locatarului”.



Compartiment Juridic,

Cons. Jur. Adriana-Ștefania Cîrstea

Șef Serviciu,

Ec. Florin-Daniel Munteanu